



Frageliste zum Kauf einer Immobilie

Wer kauft?

Käufer: <input type="checkbox"/> siehe beiliegendes Stammdatenblatt (<i>nur ankreuzen, wenn Stammdatenblatt mit geschickt wird – dann muss der folgende Teil nicht ergänzt werden, sonst bitte vollständig ausfüllen</i>) Vorname: _____ Nachname: _____ Geburtsdatum: _____ Staatsbürgerschaft: _____ Adresse (genau): _____ Sozialversicherungsnummer _____

Käufer: <input type="checkbox"/> siehe beiliegendes Stammdatenblatt (<i>nur ankreuzen, wenn Stammdatenblatt mit geschickt wird – dann muss der folgende Teil nicht ergänzt werden, sonst bitte vollständig ausfüllen</i>) Vorname: _____ Nachname: _____ Geburtsdatum: _____ Staatsbürgerschaft: _____ Adresse (genau): _____ Sozialversicherungsnummer _____

Welche Liegenschaft wird gekauft? (*nur dann genau ausfüllen, wenn kein Grundbuchsauszug angeschlossen wird*) _____

Zubehör (Nur bei Eigentumswohnungen)

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Kellerabteil Nr. _____
<input type="checkbox"/> Stellplatz Nr. _____
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____
_____ |
|---|

Öffentlicher Notar

Mag. Klaus **Baumgartner** MBL

Landstraßer Hauptstraße 58, 1030 Wien, Austria
office@baumgartner-notar.at, T: +43|1|713 14 96, F: +43|1|713 40 32
Erste Bank, IBAN: AT67 2011 1297 6752 2500, BIC: GIBAATWWXXX
UID: ATU63152929, N 101 609, DVR 0631388



Gekauft wird (*bitte Zutreffendes ankreuzen*).

- Nur die Liegenschaft samt Zubehör, ohne Einrichtung
- Die Liegenschaft samt Zubehör und Einrichtung laut gesonderter Liste
- Die Liegenschaft samt Zubehör und folgender Einrichtung _____

Wer verkauft?

Verkäufer:

- siehe beiliegendes Stammdatenblatt (*nur ankreuzen, wenn Stammdatenblatt mit geschickt wird – dann muss der folgende Teil nicht ergänzt werden, sonst bitte vollständig ausfüllen*)

Vorname: _____

Nachname: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Adresse (genau): _____

Sozialversicherungsnummer _____

Verkäufer:

- siehe beiliegendes Stammdatenblatt (*nur ankreuzen, wenn Stammdatenblatt mit geschickt wird – dann muss der folgende Teil nicht ergänzt werden, sonst bitte vollständig ausfüllen*)

Vorname: _____

Nachname: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Adresse (genau): _____

Sozialversicherungsnummer _____

Wie hoch ist der Kaufpreis? _____



Gewährleistung (*bitte alles Zutreffende ankreuzen*).

- Der Kaufgegenstand wurde bereits besichtigt,
- Kurze Beschreibung des Zustands des Kaufgegenstandes _____

- Der Kaufgegenstand muss lastenfrei übergeben werden
- Der Kaufgegenstand darf nicht vermietet, verpachtet oder sonst von Dritten benutzt sein
- Die Widmung ist bekannt, nämlich _____
- Es darf keine offenen Forderungen für den Kaufgegenstand geben
- Hausbesitzerabgaben bzw. Betriebskosten sind bekannt, betragen pro Monat ungefähr _____

- Spezielle Abmachung zwischen Käufer und Verkäufer _____

Fragen zur Übergabe (*bitte alles Zutreffende ankreuzen*)

- Wann soll der Kaufgegenstand (samt Schlüsseln, Unterlagen etc.) übergeben werden?

- Folgende Ummeldungen werden dabei gemeinsam gemacht werden (Strom, Gas, ...)

- Ab wann soll der Käufer die Kosten (Betriebskosten, Hausbesitzerabgaben) zahlen?

- Der Kaufgegenstand (samt Kellerabteil usw.) muss komplett geräumt übergeben werden
- Folgende Einrichtung, Möbel und Gegenstände müssen im Kaufgegenstand bleiben:

- Energieausweis liegt vor und wurde bereits in Kopie/als Scan übermittelt
- Folgende Unterlagen werden übergeben (Pläne, Versicherungspolizzen, Handbücher)

- Spezielle Abmachung zwischen Käufer und Verkäufer _____



Wie werden Kaufpreis und Nebenkosten finanziert? (bitte alles Zutreffende ankreuzen).

- ausschließlich Eigenmittel
- teilweise Eigenmittel, und zwar € _____
- Kredit bei _____
- Der Käufer wird etwas übernehmen (einen Kredit, eine Förderung, die Aufschließung,) _____
- sonstiges, nämlich _____
- der Kauf soll über ein Treuhandkonto abgewickelt werden (Standard)

Meine Kontaktdaten

E-Mail _____

Telefon _____

Dieser Frageliste liegen bei:

- Grundbuchsauszug
- ___ (Anzahl) Stammdatenblatt bzw. Stammdatenblätter
- angenommenes Angebot/Vorvertrag
- Makler-Exposee
- Wohnungseigentumsvertrag
- ausgefüllte Frageliste Geldwäsche
- Sonstiges, nämlich _____

Ich stimme zu, dass diese Daten bei Notariat Mag. Klaus Baumgartner (Verantwortlicher: Notar Mag. Klaus Baumgartner, E-Mail: office@baumgartner-notar.at, Telefon: +43 (0)1 – 713 14 96) gespeichert und verwendet werden. Diese Einwilligung kann jederzeit beim oben genannten Verantwortlichen auf dieselbe Art und Weise, wie die Einwilligung erteilt wurde, widerrufen werden. Nähere Hinweise dazu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Website www.baumgartner-notar.at.

Ort, Datum

Unterschrift